JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL DEJ

EXPUNERE DE MOTIVE

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art. 129 alin. (2) litera c) din O.U.G.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, art.859, art.1650, art.1652 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

Având la baza Raportul nr. din …….., al Compartimentului Patrimoniu, prin care se propune achiziționarea terenului în suprafață de 1700 mp, înscris în CF Dej, nr. 64182 cu nr. cadastral 64182 la prețul de 100.507 lei.

Procesul verbal al ședinței de negociere, încheiat ca urmare a întrunirii comisiei mixte constituite în baza art.1 din H.C.L.nr.62/30.06.2021 , în vederea negocierii prețului de vânzare-cumpărare pentru achiziționare imobil identificat în CF Dej nr.64182, cu nr .cadastral 64182 în suprafață de 1700 mp situat în Dej la intersecția străzilor Baia Mare cu Bistriței.

 Terenul identificat spre achiziționare , necesar amenajării sensului giratoriu, la intersecția străzilor Baia Mare cu Bistriței, in suprafață de 1700 mp, este situat in intravilan având categoria de folosința "fâneață", proprietar fiind d-nul Ungur Valer.

 Terenul este liber de sarcini.

In urma raportului de evaluare întocmit de evaluator atestat Ciungan Paul Cosmin si a negocierilor din cadrul comisiei de negociere in vederea efectuării de tranzacții imobiliare, aprobata prin H.C.L.nr.62/30.06.2021, s-a stabilit prețul de achiziționare de 12 Euro/mp la curs BNR din 08.07.2021(respectiv1 euro=4,9268 lei), prețul in lei fiind 100.507 lei.

 Suma menționată mai sus va fi alocata din bugetul pe anul 2021.

În urma celor prezentate propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre.

PRIMAR

 Ing.Morar Costan